

Số: 22/TB-CCTHADS

Phước Long, ngày 16 tháng 5 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên**

Kính gửi: Các Tổ chức thẩm định giá tài sản.

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 41/2018/QĐST-DS ngày 10 tháng 10 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 60/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 122/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 10 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 18/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 04 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 20/04/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long;

Căn cứ Thông báo số 263/TB-CCTHADS ngày 28/4/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long về việc thông báo quyền thỏa thuận giá, lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên,

Xét thấy, đến nay đã hết thời hạn thỏa thuận giá, lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên nhưng các bên đương sự không thực hiện quyền theo nội dung đã thông báo.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký kết Hợp đồng thẩm định giá tài sản kê biên, thông tin tài sản cụ thể như sau:

Tài sản kê biên, gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm:

1. Quyền sử dụng đất trồng lúa thuộc thửa số 1057, tờ bản đồ số 2, diện tích theo giấy là 9.296.9m<sup>2</sup>, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 023048, số vào sổ cấp giấy H 022217 do UBND huyện Phước Long cấp ngày 31/7/2009 cấp cho hộ ông Nguyễn Bạch Đằng và bà Nguyễn Thị Nga đứng tên quyền sử dụng đất, tọa lạc tại ấp Mỹ 2A, xã Vĩnh Phú Đông, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu (Vào ngày 07/03/2017 đã tặng cho ông Nguyễn Văn Đô và bà Lâm Thị Kim Cương). Có vị trí và số đo như sau:

- Hướng Đông giáp thửa 62 (đất của ông Đô) có số đo 48.6m+2.3m.

- Hướng Tây giáp kênh thủy lợi có số đo 89.4m.
  - Hướng Nam giáp thửa 1058 (đất của ông Đô) có số đo 180.7m.
  - Hướng Bắc có số đo 2.7m+39.2m+63.9m
- Diện tích đo đạc thực tế: 9.296.9m<sup>2</sup>.

Mục đích sử dụng đất: trồng lúa.

Hiện trạng đất: đất trồng, không có tài sản gì trên đất, đất tiếp giáp với Kênh thủy lợi (hiện do bà Nguyễn Phương Thi, ông Trần Văn Bằng, ông Trần Văn Khiêm, ông Trần Hồng Quân đang quản lý, sử dụng). Theo hiện trạng thực tế thì thửa đất kê biên thuộc vị trí 3.

2. Quyền sử dụng đất trồng lúa thuộc thửa số 986, tờ bản đồ số 2, diện tích theo giấy là 1.872.0m<sup>2</sup>, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 023047, số vào sổ cấp giấy H 02216 do UBND huyện Phước Long cấp ngày 31/7/2009 cấp cho hộ ông Nguyễn Bạch Đằng và bà Nguyễn Thị Nga đứng tên quyền sử dụng đất, tọa lạc tại ấp Mỹ 2A, xã Vĩnh Phú Đông, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu (Vào ngày 07/03/2017 đã tặng cho ông Nguyễn Văn Đô và bà Lâm Thị Kim Cương). Có vị trí và số đo như sau:

- Hướng Đông giáp thửa 944 (đất của ông Nguyễn Bình Đăng đang canh tác) có số đo 62m.

- Hướng Tây có số đo 23.9m+ 38.4m.
  - Hướng Nam giáp thửa 997 có số đo 29.7m.
  - Hướng Bắc giáp thửa 950 (đất của ông Đô) có số đo 30.2m.
- Diện tích đo đạc thực tế: 1.872.0m<sup>2</sup>.

Mục đích sử dụng đất: trồng lúa.

Hiện trạng đất: đất trồng, không có tài sản gì trên đất, đất không tiếp giáp với Kênh thủy lợi (hiện do ông Nguyễn Văn Hồng đang quản lý, sử dụng). Theo hiện trạng thực tế thì thửa đất kê biên thuộc vị trí 3.

3. Quyền sử dụng đất trồng lúa thuộc thửa số 950, tờ bản đồ số 2, diện tích theo giấy là 5.224.4m<sup>2</sup>, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 023049, số vào sổ cấp giấy H 02215 do UBND huyện Phước Long cấp ngày 31/7/2009 cấp cho hộ ông Nguyễn Bạch Đằng và bà Nguyễn Thị Nga đứng tên quyền sử dụng đất, tọa lạc tại ấp Mỹ 2A, xã Vĩnh Phú Đông, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu (Vào ngày 07/03/2017 đã tặng cho ông Nguyễn Văn Đô và bà Lâm Thị Kim Cương). Có vị trí và số đo như sau:

- Hướng Đông giáp thửa 944 (đất của ông Nguyễn Bình Đăng đang canh tác) có số đo 176.5m.

- Hướng Tây giáp thị trấn Phước Long và đất ông Nguyễn Văn Hồng, có số đo 62.9m+ 83.5m+28.5m.

- Hướng Nam giáp thửa 986 (đất của ông Đô) có số đo 30.2m.

- Hướng Bắc giáp thửa 925 (đất của ông Nguyễn Văn Hồng đang canh tác) có số đo 28.9m.

Diện tích đo đạc thực tế: 5.224.4m<sup>2</sup>.

Mục đích sử dụng đất: trồng lúa.

Hiện trạng đất: đất trống, không có tài sản gì trên đất, đất không tiếp giáp với Kênh thủy lợi (hiện do ông Nguyễn Văn Hồng đang quản lý, sử dụng). Theo hiện trạng thực tế thì thửa đất kê biên thuộc vị trí 3.

4. Quyền sử dụng đất trồng lúa thuộc thửa số 1058, tờ bản đồ số 2, diện tích theo giấy là  $7.854.3m^2$ , giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 023050, số vào sổ cấp giấy H 02218 do UBND huyện Phước Long cấp ngày 31/7/2009 cấp cho hộ ông Nguyễn Bạch Đằng và bà Nguyễn Thị Nga đứng tên quyền sử dụng đất, tọa lạc tại ấp Mỹ 2A, xã Vĩnh Phú Đông, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu (Vào ngày 07/03/2017 đã tặng cho ông Nguyễn Văn Đô và bà Lâm Thị Kim Cương). Có vị trí và số đo như sau:

- Hướng Đông giáp thửa 87 (đất của ông Đô) có số đo  $27.9m+7.9m$ .
- Hướng Tây giáp kênh thủy lợi có số đo  $55.9m$ .
- Hướng Nam giáp thửa 920 (đất của ông Nguyễn Văn Hồng) có số đo  $126.1m+99.7m$ .

- Hướng Bắc giáp thửa 1057 (đất của ông Đô) có số đo  $180.7m$ .  
Diện tích đo đạc thực tế:  $7.854.3m^2$ .

Mục đích sử dụng đất: trồng lúa.

Hiện trạng đất: đất trống, không có tài sản gì trên đất, đất tiếp giáp với Kênh thủy lợi (hiện do bà Nguyễn Phương Thi, ông Trần Văn Bằng, ông Trần Văn Khiêm, ông Trần Hồng Quân đang quản lý, sử dụng). Theo hiện trạng thực tế thì thửa đất kê biên thuộc vị trí 3.

5. Quyền sử dụng đất trồng cây lâu năm thuộc thửa số 62, tờ bản đồ số 24, diện tích theo giấy là  $1.314.5m^2$ , giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 023043, số vào sổ cấp giấy H 02219 do UBND huyện Phước Long cấp ngày 31/7/2009 cấp cho hộ ông Nguyễn Bạch Đằng và bà Nguyễn Thị Nga đứng tên quyền sử dụng đất, tọa lạc tại ấp Mỹ 2A, xã Vĩnh Phú Đông, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu (Vào ngày 07/03/2017 đã tặng cho ông Nguyễn Văn Đô và bà Lâm Thị Kim Cương). Có vị trí và số đo như sau:

- Hướng Đông giáp thửa 63 (đất của ông Đô) có số đo  $48.1m$ .
- Hướng Tây giáp thửa 1057 (đất của ông Đô) có số đo  $48.6m$ .
- Hướng Nam giáp thửa 87 (đất của ông Đô) và một phần thửa 1058 có số đo  $12.1m+7.0m$ .

- Hướng Bắc giáp đường đất có số đo  $25.4m$

Diện tích đo đạc thực tế:  $1.314.5m^2$ .

Mục đích sử dụng đất: Trồng cây lâu năm.

Hiện trạng đất: Trên đất có cây trồng trên đất gồm: chuối các loại.

Do gia đình ông Đô và bà Cương đang quản lý, sử dụng. Theo hiện trạng thực tế thì thửa đất kê biên thuộc vị trí 2.

6. Quyền sử dụng đất trồng cây lâu năm thuộc thửa số 63, tờ bản đồ số 24, diện tích theo giấy là  $493.0m^2$ , giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 023044, do UBND huyện Phước Long cấp ngày 31/7/2009 cấp cho hộ ông Nguyễn Bạch Đằng và bà Nguyễn Thị Nga đứng tên quyền sử dụng đất, tọa lạc tại ấp Mỹ 2A, xã Vĩnh Phú Đông, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu (Vào ngày 07/03/2017 đã tặng cho ông Nguyễn Văn Đô và bà Lâm Thị Kim Cương). Có vị trí và số đo như sau:

- Hướng Đông giáp thửa 64 (đất của ông Đô) có số đo 46.5m.
  - Hướng Tây giáp thửa 63 (đất của ông Đô đang canh tác) có số đo 84.1m.
  - Hướng Nam giáp thửa 87 (đất của ông Đô) có số đo 9.5m.
  - Hướng Bắc giáp đường đất có số đo 11.4m
- Diện tích đo đạc thực tế: 493.0m<sup>2</sup>.

Mục đích sử dụng đất: Trồng cây lâu năm.

Hiện trạng đất: Trên đất có cây trồng trên đất gồm: chuối các loại.

Do gia đình ông Đô và bà Cương đang quản lý, sử dụng. Theo hiện trạng thực tế thì thửa đất kê biên thuộc vị trí 2.

**7.** Quyền sử dụng đất trồng cây lâu năm thuộc thửa số 64, tờ bản đồ số 24, diện tích theo giấy là 499,1m<sup>2</sup>, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 023045, số vào sổ cấp giấy H 02221 do UBND huyện Phước Long cấp ngày 31/7/2009 cấp cho hộ ông Nguyễn Bạch Đằng và bà Nguyễn Thị Nga đứng tên quyền sử dụng đất, tọa lạc tại ấp Mỹ 2A, xã Vĩnh Phú Đông, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu (Vào ngày 07/03/2017 đã tặng cho ông Nguyễn Văn Đô và bà Lâm Thị Kim Cương). Có vị trí và số đo như sau:

- Hướng Đông giáp thửa 86 (đất của ông Đô) có số đo 44.9m.
- Hướng Tây giáp thửa 63 (đất của ông Đô) có số đo 46.5m.
- Hướng Nam giáp thửa 87 (đất của ông Đô) có số đo 9.8m.
- Hướng Bắc giáp đường đất có số đo 12.1m

Diện tích đo đạc thực tế: 499,1m<sup>2</sup>.

Mục đích sử dụng đất: Trồng cây lâu năm.

Hiện trạng đất: Trên đất có cây trồng trên đất gồm: chuối các loại.

Do gia đình ông Đô và bà Cương đang quản lý, sử dụng. Theo hiện trạng thực tế thì thửa đất kê biên thuộc vị trí 2.

**8.** Quyền sử dụng đất trồng cây lâu năm thuộc thửa số 87, tờ bản đồ số 24, diện tích theo giấy là 1.372.3m<sup>2</sup>, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 023046, số vào sổ cấp giấy H 02224 do UBND huyện Phước Long cấp ngày 31/7/2009 cấp cho hộ ông Nguyễn Bạch Đằng và bà Nguyễn Thị Nga đứng tên quyền sử dụng đất, tọa lạc tại ấp Mỹ 2A, xã Vĩnh Phú Đông, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu (Vào ngày 07/03/2017 đã tặng cho ông Nguyễn Văn Đô và bà Lâm Thị Kim Cương). Có vị trí và số đo như sau:

- Hướng Đông giáp thửa 86 (đất của ông Đô) có số đo 35m.
- Hướng Tây giáp thửa 1058 (đất của ông Đô) có số đo 35.8m.
- Hướng Nam giáp thửa 920 có số đo 37,8m.
- Hướng Bắc giáp thửa 62, 63, 64 (đất của ông Đô) có số đo 21.1m+9.5m+9.8m.

Diện tích đo đạc thực tế: 1.372.3m<sup>2</sup>.

Mục đích sử dụng đất: Trồng cây lâu năm

Hiện trạng đất: Trên đất có nền mộ + nhà mồ diện tích 235,2m<sup>2</sup>.

Do gia đình ông Đô và bà Cương đang quản lý, sử dụng. Theo hiện trạng thực tế thì thửa đất kê biên thuộc vị trí 2

**9.** Quyền sử dụng đất trồng cây lâu năm thuộc thửa số 84, tờ bản đồ số 24, diện tích theo giấy là 2.340.8m<sup>2</sup>, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 023052, số vào sổ cấp giấy H 02223 do UBND huyện Phước Long cấp ngày

31/7/2009 cấp cho hộ ông Nguyễn Bạch Đằng và bà Nguyễn Thị Nga đứng tên quyền sử dụng đất, tọa lạc tại ấp Mỹ 2A, xã Vĩnh Phú Đông, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu (Vào ngày 07/03/2017 đã tặng cho ông Nguyễn Văn Đô và bà Lâm Thị Kim Cương). Có vị trí và số đo như sau:

- Hướng Đông giáp thửa 66, 83 có số đo 21.1m + 35.1m + 18m.
  - Hướng Tây giáp thửa 85 (đất của ông Đô) có số đo 81.4m.
  - Hướng Nam giáp thửa 919 (đất của ông Nguyễn Văn Hồng đang canh tác) có số đo 32.4m.
  - Hướng Bắc giáp đường đất có số đo 32.9m
- Diện tích đo đạc thực tế: 2.340.8m<sup>2</sup>.

Mục đích sử dụng đất: Trồng cây lâu năm.

Hiện trạng đất: Trên đất có cây trồng trên đất gồm: 01 cây cóc đang cho trái và 10 cây dừa đang cho trái.

Do gia đình ông Đô và bà Cương đang quản lý, sử dụng. Theo hiện trạng thực tế thì thửa đất kê biên thuộc vị trí 2.

**10.** Quyền sử dụng đất ở tại nông thôn thuộc thửa số 66, tờ bản đồ số 24, diện tích theo giấy là 299.8m<sup>2</sup>, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 023051, số vào sổ cấp giấy H 02222 do UBND huyện Phước Long cấp ngày 31/7/2009 cấp cho hộ ông Nguyễn Bạch Đằng và bà Nguyễn Thị Nga đứng tên quyền sử dụng đất, tọa lạc tại ấp Mỹ 2A, xã Vĩnh Phú Đông, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu (Vào ngày 07/03/2017 đã tặng cho ông Nguyễn Văn Đô và bà Lâm Thị Kim Cương). Có vị trí và số đo như sau:

+ Hướng Đông giáp thửa 83 đất của ông Nguyễn Văn Tuấn sử dụng có số đo 19,7m.

- + Hướng Tây giáp thửa 84 (đất của ông Đô) có số đo 21.1m.
- + Hướng Nam giáp thửa 84 (đất của ông Đô) có số đo 14.7m.
- + Hướng Bắc giáp đất hành lang bảo vệ kênh có số đo 14.9m.

Diện tích: 299.8m<sup>2</sup>

- Tài sản trên đất:

+ Nhà Chính: Xây dựng sửa lại năm 2020, chiều ngang 6,8m x dài 11,3m. Tổng diện tích 76,84m<sup>2</sup>. Kết cấu: khung sườn bê tông cốt thép, vách xây tường 10cm, mái lợp tol xi măng, nền gạch bông. Có hệ thống điện đầy đủ.

+ Mái che liền kề nhà chính: ngang 2,9m x dài 11,3m. Tổng diện tích 32,77m<sup>2</sup>. Kết cấu: cột bê tông cốt thép, đòn tay kẽm, mái tol lạnh, nền gạch bông.

+ Nhà sau liền kề nhà chính: ngang 7,6m x dài 6,4m. Tổng diện tích 48,64m<sup>2</sup>. Kết cấu: khung sườn bê tông cốt thép, vách xây tường 10cm, mái lợp tol lạnh, nền gạch bông.

+ Nhà phụ: ngang 5m x dài 4m. Tổng diện tích 20m<sup>2</sup>. Kết cấu: khung sườn kẽm, mái lợp tol xi măng, vách tol xi măng, nền xi măng.

+ Nhà vệ sinh 1: không có hầm tự hoại, ngang 1,5m x dài 1,8m. Tổng diện tích 2,7m<sup>2</sup>. Kết cấu: vách xây tường 10cm, mái tol xi măng, nền xi măng.

+ Nhà vệ sinh 2: có hầm tự hoại, ngang 1,9m x dài 1,7m. Tổng diện tích 3,23m<sup>2</sup>. Kết cấu: vách xây tường 10cm, mái tol xi măng, nền lát gạch nước, gạch dán tường cao 1,2m.

+ Sân xi măng bê tông không cốt thép: ngang 10 x dài 10,4m. Tổng diện tích 104m<sup>2</sup>.

+ Chuồng heo: ngang 6m x dài 3m. Tổng diện tích 18m<sup>2</sup>. Kết cấu: khung sườn cây gỗ địa phương, mái tol sóng vuông, nền xi măng, tường xây cao 0,9m, tô hai mặt.

- Cây trồng trên đất: 09 cây dừa đang cho thu hoạch và 03 cây mận đang cho trái.

Mục đích sử dụng đất: đất ở hiện do gia đình ông Đô và bà Cương đang quản lý, sử dụng). Theo hiện trạng thực tế thì thửa đất kê biên thuộc vị trí 1.

- Tổ chức tham gia thẩm định giá tài sản nói trên phải đáp ứng đầy đủ điều kiện theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự).

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản:

a) Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 05 ngày kể từ ngày đăng thông báo công khai trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

b) Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long; địa chỉ: Số 85A, ấp Long Hậu, thị trấn Phước Long, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu.

Vậy, thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản được biết./.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;
- Sở Tư pháp tỉnh Bạc Liêu;
- Lưu: HS-THA.



*Võ Thành Tuấn*